

Stavba: **Debarierizácia Domu kultúry Javorina**

Stavebník: **Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá**

Projektant: **Ing. Mário Klopan**
Zodp. projektant: **Ing. Mário Klopan**

Miesto stavby: **Stará Turá**

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Stavba: Debarierizácia Domu kultúry Javorina

Stavebník: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Projektant: Ing. Mário Klopán

Zodp. projektant: Ing. Mário Klopán

Miesto stavby: Stará Turá

2. Účel objektu

Projektová dokumentácia rieši zabezpečenie bezbariérového pohybu osôb v objekte Domu kultúry Javorina v meste Stará Turá. Návrh rieši doplnenie zvislej komunikačnej trasy výťahom v ľavej časti objektu s obsluhou 1., 2. a 3. NP a rampy na 1.NP. V pravej časti objektu zostáva dispozičné riešenie 1. a 2. NP bez zmeny, na 3. NP je navrhnutá úprava dispozície.

Súčasťou riešenia je návrh rozvodov elektroinštalácie, vnútornej splaškovej kanalizácie a vodovodu v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu debarierizačných úprav a nového výťahu. Navrhované rozvody sú napojené na existujúce inštalačné rozvody vedené v objekte Domu kultúry Javorina. Debarierizáciou objektu sa nezasiahne do existujúcich prípojek a verejných inžinierskych sietí.

3. Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Navrhované riešenie vychádza z existujúceho architektonického a výtvarného charakteru objektu Domu kultúry Javorina, ktorý je návrhom rešpektovaný a nemení sa jeho funkčné využitie.

Debarierizácia objektu je riešená vložením nového výťahu v ľavej časti objektu, zabezpečujúceho bezbariérový prístup na 1.,2. a 3. NP. Umiestnenie výťahu je navrhnuté tak, aby minimálne zasahovalo do existujúcich konštrukcií a prevádzkových väzieb objektu.

V rámci navrhovanej úpravy objektu Domu kultúry Javorina bola upravená dispozícia ľavej časti 1.,2. a 3.NP:

- 1.NP: Počet pôvodných WC bol zachovaný, ale ich umiestnenie bolo upravené v súlade s novým dispozičným riešením.

- 2.NP: Počet WC zostal zachovaný, ale došlo k prehodeniu pôvodného kabinetu s WC, čím sa optimalizovalo využitie priestoru.

- 3.NP: Na ľavej strane boli pôvodné WC pre mužov a jedno WC pre ženy nahradené skladosm a výťahom.

Dispozičné riešenie pravej časti objektu na 1. a 2. NP zostáva bez zmien. V pravej časti na 3. NP je navrhnuté nové WC pre mužov, ženy a imobilných. Pričom počet WC sa zvýšil o jedno pre mužov a jedno pre ženy.

Výtvarné riešenie rešpektuje existujúce materiálové a farebné riešenie interiéru.

3. Búracie práce

Všetky búracie práce budú realizované s ohľadom na zachovanie stability okolitého objektu a budú koordinované so statickým posúdením nosných konštrukcií.

X1 – Odstránenie keramického obkladu stien, vrátane lepiacej malty v mieste realizácie úprav;

X2 – Odstránenie nášľapnej vrstvy podláh – keramická dlažba, PVC podlahovina, koberec; vrátane podkladných lepiacich mált a lepidiel;

- X3 – Demontáž interiérových dverných výplní s oceľovými zárubňami, vrátane prahov a prechodových líšt;
- X4 – Oškrabanie malieb stien v plnom rozsahu;
- X5 – Demontáž zariadení predmetov;
- X6 – Odstránenie deliacich murovaných priečok;
- X7 – Odstránenie časti nosnej stropnej konštrukcie + konštrukčné a nášľapné vrstvy podlahy, pre umiestnenie navrhovaného výťahu;
- X8 – Odstránenie časti konštrukčných vrstiev podlahy + nášľapné vrstvy podlahy, s podkladnými zemnými vrstvami do hĺbky, pre umiestnenie priehlbne

5. Technické riešenie

Konštrukčný systém

Nosný systém objektu domu kultúry je vytvorený kombináciou stenového, stĺpového a ŽB prievlakového systému s predpokladanými železobetónovými prefabrikovanými stropnými konštrukciami. Presnú identifikáciu stropného systému je potrebné preveriť sondami pred samotnou realizáciou stavebných prác. Navrhovanými stavebnými úpravami sa zasiahne do stropného systému nad 1.NP a 2.NP, do nosného systému stien sa nezasiahne.

Realizáciou stavebných úprav na jednotlivých podlažiach sa zrealizuje nové dispozičné členenie priestoru v miestach existujúcich hygienických zariadení s vytvorením nového dispozičného návrhu pomocou nenosných deliacich stien – priečok a systémových wc priečok

Nosný systém výťahu je vytvorený vnútornými nosnými stenami. Konštrukcia navrhovaných nosných stien výťahu je z DBT tvárnic hr. 300mm a DBT tvárnic hr.200mm.

Výplň je betónom triedy C20/25 a vystuženie oceľou v zmysle statického návrhu.

Podrobne vid' grafická časť PD a časť „STA statika“ tejto PD.

6. Práce HSV

Zemné práce

Zemné práce sú navrhnuté v rozsahu potrebnom pre realizáciu výťahovej jamy. Zahrňujú prehĺbenie podlahy v mieste výťahu za účelom zhotovenia základovej platne výťahovej šachty.

Výkopové práce budú vykonané v interiéri objektu, bez zásahu do okolitého terénu.

Základové konštrukcie

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako samostatná základová doska výťahovej šachty, uložená do vyhlbenej výkopovej jamy. Základová doska výťahovej šachty bude železobetónová triedy C20/25.

Izolácie

Základová doska navrhovanej výťahovej šachty bude vybavená hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, aby sa zabránilo prenikaniu vody a vlhkosti z podlažia do konštrukcie.

Hydroizolácia bude dopojená na existujúcu hydroizoláciu – prílepením/natavením podľa technologických predpisov výrobcu, preložením min. 100mm.

Všetky časti konštrukcie, ktoré by pri užívaní spôsobovali tepelné straty je potrebné izolovať tepelnou izoláciou.

Konštrukčná a svetlá výška podlaží – Dom kultúry Javorina

1. NP S.V.:

3,44 m

1. NP K.V.:	3,94 m
2. NP S.V.:	3,42 m
2. NP K.V.:	3,94 m
3. NP S.V.:	2,95 m

Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

Návrh muriva

Vnúťorné nosné murivo

Zvislé nosné konštrukcie výťahovej šachty sú navrhnuté z DBT tvárnic hr. 300mm. Výplň betónom triedy C20/25.

Deliace priečky

Murivo z pórobetónových tvárnic PORFIX P2-500, hr. 150mm (500x250x150mm), murované na tenkovrstvovú lepiacu maltu.

V miestnostiach WC pre mužov a ženy budú osadené nové systémové sanitárne deliace priečky CL 28 ALU, vrátane dvier, kovania a kotviacich prvkov. Konštrukcia priečok bude pevne ukotvená do podlahy a bočných stien. Kompletná dodávka dodávateľa konštrukcie sanitárnej deliacej priečky.

Vnúťorné vodorovné nosné a nenosné konštrukcie - strop

Pre realizáciu navrhovaného výťahu bude odstránená časť nosnej stropnej konštrukcie vrátane konštrukčných a nášľapných vrstiev podlahy, v mieste umiestnenie výťahovej šachty.

V rámci prípravy priehlbne výťahu bude zároveň vykonané odstránenie časti konštrukčných vrstiev podlahy, nášľapnej vrstvy a podkladných zemných vrstiev do potrebnej hĺbky, aby bolo možné zabezpečiť správne uloženie priehlbne výťahovej šachty.

Strop v navrhovaných miestnostiach je vytvorený nad 1., 2. a 3. NP zo sadrokartónových stavebných dosiek montovaných na oceľový pozinkovaný rošt.

Nosnú konštrukciu tvoria UD a CD profily z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6 mm. CD profily sa montujú v dvoch vrstvách. CD profily sa vzájomne spájajú krížovými spojkami.

Následne sa namontujú sadrokartónové dosky RB15, hr. 15mm.

Všetky zásahy budú realizované s ohľadom na zachovanie stability a únosnosti existujúcich nosných konštrukcií.

Preklady

Preklady sú navrhované prefabrikované systémové v zmysle použitého stavebného systému.

Povrchové úpravy

Vnúťorné povrchové úpravy

Vnúťorné povrchové úpravy v navrhovanej prístavbe budú riešené jemnou vnúťornou omietkou s hr. zrna 1mm, hladená, aplikovanou na zvislé konštrukcie. V priestoroch WC pre mužov, ženy a imobilných budú steny po strop obložené keramickým obkladom, odolným voči vlhkosti.

Stropné konštrukcie budú riešené pomocou sadrokartónových stavebných dosiek typu RB15 hr. 15mm, ktoré budú tvoriť rovný a hladký povrch stropu.

Povrchové úpravy pre jednotlivé miestnosti sú podrobne rozpísané vo výkresovej časti.

Vnúťorné povrchy stien pred realizáciou jemnej omietky je potrebné opatriť sklotextilnou sieťkou.

Vonkajšie povrchové úpravy

Vonkajšie povrchové úpravy nie sú predmetom riešenia tejto stavby a zostávajú v pôvodnom stave.

Podlahy

Podlahové konštrukcie v navrhovaných miestnostiach sú riešené v závislosti od funkčného využitia jednotlivých miestností. Vo všetkých riešených miestnostiach je navrhovaná keramická dlažba.

Výplne otvorov

Výplne otvorov v interiéri tvoria drevené dvere osadené v drevených zárubniach, podrobne vid'. výpis výplní otvorov.

Materiál a farebné riešenie nových dverí si určí stavebník počas realizácie.

Výšky dverí vid'. pôdorys podlažia a výpis dverí.

7. Práce PSV

Maľby a nátery

Maľby miestností sú zhotovené interiérovým oteruvzdorným maliarskym náterom, farbu si určí stavebník počas realizácie.

8. Technické a realizačné doplnenia

S ohľadom na predpokladanú etapovitosť je potrebné odhadnúť dopad stavebných úprav, jednak na dodávku hrubej stavby a ďalej na dodávku stavby ako celok. Dodávateľ v plnej miere zodpovedá za dodávku ako celok, ktorej východzie podklady sú rámcovo zadefinované a taktiež za východziu pozíciu pre ďalšie stavebné procesy.

Prostredie je charakterizované ako základné. Ochrana proti huku je dosiahnutá vhodným dispozičným návrhom a zodpovedajúcimi dimenziami deliacich konštrukcií.

Spotreba energií a príkonov na vykurovanie je v zmysle STN 730540 zmena 5.

Aplikácie a podmienky konštrukčného riešenia všetkých použitých materiálov riešiť podľa katalógových listov dodávateľskej firmy materiálov.

9. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Počas výstavby je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti práce. Počas výstavby je potrebné dodržiavať vopred stanovené technologické postupy a k nim prislúchajúce všetky bezpečnostné predpisy pre výstavbu. Je nutné, aby pracovníci používali ochranné pomôcky, rukavice a prilby. Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci.

10. Záver

Koordináciu činností počas výstavby medzi jednotlivými profesiami a stavbou, ktoré nebolo možné odhadnúť počas zamerania, obhliadky stavby a projekčnej činnosti sa bude vykonávať počas samotnej realizácie s prizvaním projektantov stavby.